

CONTRACT DE SERVICII
nr. _____ data _____

În temeiul [Legii nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

Între

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, Județul Arad, cod fiscal 3519925, cod IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin **dl. Călin Bibarț** – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC ATELIER DECUMANUS SRL, cu sediul în Municipiul Timișoara, Strada: Eugeniu de Savoya, nr. 7, jud. Timiș, telefon 0724031770, e-mail: alexandru.bogdan@decumanus.ro, număr de înmatriculare J35/219/2021 cod fiscal 14909710, cont trezorerie RO46TREZ26215069XXX027127 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin _____, funcția Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;;
- f. zi - zi calendaristică;
- g. an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **D.A.L.I. - Reamenajare Zona Polivalentă**, în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică, care sunt documente la prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, astfel:

- De la Cap. **70.02.50** art. **71.01.01** – buget local suma de **122.500,00** lei.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru prestarea serviciilor de întocmire **D.A.L.I. - Reamenajare Zona Polivalentă**, plătit prestatorului de către achizitor, este de 102.941,18 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 19.558,82 lei conform propunerii financiare document al contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prestării serviciilor de întocmire D.A.L.I. - Reamenajare Zona Polivalentă, este de 90 zile de la semnarea contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Tema de proiectare cu nr. 55133/T4/12.07.2022;
- Propunere tehnică și financiară din SEAP.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică, anexe la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - (1) Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

8.5 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6 - Predarea DALI se va face după obținerea tuturor avizelor/acordurilor de la deținătorii de utilități și de la instituțiile/serviciile descentralizate ale administrației publice, solicitate prin certificatul de urbanism. Condițiile impuse de avizatori vor fi preluate de prestator în scenariul recomandat, atât ca soluție tehnică cât și cuantificarea valorică.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate (să verifice documentația și corespondența acesteia cu tema de proiectare) respectiv **D.A.L.I. - Reamenajare Zona Polivalentă**, în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentației de către prestator.

9.2 - Factura pentru serviciile întocmite se va emite de către prestator, doar după acceptarea documentației de către beneficiar și de către avizatori, odată cu semnarea procesului verbal de recepție.

9.3 - Achizitorul se obligă ca plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Arad să se facă în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora fara posibilitatea de a solicita majorari/penalitati de întârziere.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea asumate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - Prestatorul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii tuturor avizelor, solicitate prin Certificatul de Urbanism, care va fi pus la dispoziție de către achizitor.

11.4 - Prestatorul are obligația de a preda **D.A.L.I. - Reamenajare Zona Polivalentă** către beneficiar astfel: 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie și 1 (un) exemplar pe suport electronic. Prestatorul va întocmi documentația pentru obținerea avizelor în numărul și forma cerută de avizatori, dacă este cazul.

11.5 - Prestatorul are obligația de a realiza Documentația solicitată conform cerințelor temei de proiectare și cu respectarea HGR 907/2016.

11.6 - Prestatorul se obligă ca înainte de facturarea contravalorii serviciilor să predea cu proces verbal DALI - ul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării și recepționării acestora de către beneficiar, în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică, documente ale prezentului contract.

11.7 - Prestatorul se obligă să participe la ședințele APM de avizare a proiectului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului tema de proiectare, și certificatul de urbanism necesare pentru realizarea obiectului contractului dacă acesta există.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 Cu excepția cauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14.4.1 Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

14.4.2 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

14.4.3 Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4.4 Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.4.5 Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

14.4.6 Prin acordul scris al părților.

14.4.7 În orice alte cazuri prevăzute de lege.

14.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

14.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15. Garanția de buna execuție a contractului

15.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 5.147,06 lei. Garanția se constituie în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică 514,71 lei. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

15.2 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Timișoara cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Timișoara la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

15.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării DALI, respectiv a finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

16. Amendamente

16.1 - Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractații desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv. Prestatorul a prezentat la încheierea contractului, contractul încheiat cu subcontractantul desemnat SC RHEINBRUCKE SRL, în concordanță cu oferta depusă și conform Acordului de subcontractare nr. 6853/22.08.2022, anexă la prezentul contract. Subcontractantul SC RHEINBRUCKE SRL, va presta servicii de PROIECTARE/CONSULTANȚĂ ARHITECTURĂ în ceea ce privesc documentațiile care necesita autorizații ANRE și Ordin MAI 87/2010 în procent de 5% din valoarea prezentului contract, respectiv în sumă de 5.147,06 lei fără TVA, conform propunerii financiare prezentate, acordului de subcontractare 6853/22.08.2022 și a contractului de subcontractare nr. 6853/22.08.2022, documente ale prezentului contract. Subcontractantul RHEINBRUCKE SRL se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de beneficiar.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract. Prestatorul a desemnat ca subcontractant pe RHEINBRUCKE SRL, cu sediul în Localitate: Timișoara, Strada: Strada: Eugeniu de Savoya, nr. 7, Judet: Timis, , Cod postal: 300377, Tara: Romania, +40 746888579 email: bianca.barbu@rheinbrucke.ro, înmatriculata la ONRC cu nr. J35/28/1993, CUI 2806363, reprezentată de Gurza Vlad Gabriel având funcția de Administrator. Valoarea serviciilor de PROIECTARE/CONSULTANȚĂ ARHITECTURĂ în ceea ce privesc documentațiile care necesita autorizații ANRE și Ordin MAI 87/2010, subcontractate către acesta, reprezintă 5% din valoarea prezentului contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că

își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau, un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4), (5).

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

18. Asigurări

18.1 - Proiectantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică-conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicată.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD

p. PRIMAR

VICEPRIMAR

VIZA CFP

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

Responsabil de achiziție

VIZA JURIDICĂ

SC ATELIER DECUMANUS SRL

Administrator